

KfW-Information für Multiplikatoren

27.09.2023

Thema dieser Ausgabe:
Wohnwirtschaft

Inhalt

	Produkt	Themen
Wohnwirtschaft »		
	Wohneigentum für Familien (WEF) 300	<ol style="list-style-type: none">1. Erhöhung Einkommensgrenzen und Förderhöchstbeträge2. Neue Merkblattversion ab dem 16.10.2023
Service-Informationen »		

Wohnwirtschaft

Wohneigentum für Familien (WEF) (300):

1. Erhöhung Einkommensgrenzen und Förderhöchstbeträge

Das Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) wird zum 16.10.2023 die Förderung im Programm "Wohneigentum für Familien (WEF) (300)" ausweiten. Die erweiterte Förderung soll mehr Familien mit Kindern mit geringem oder mittlerem Einkommen die Möglichkeit geben, selbstgenutztes und klimafreundliches Wohneigentum (Neubau oder Ersterwerb) in Deutschland zu erwerben.

Erhöhte Einkommensgrenze ab 16.10.2023

Um mehr Familien eine Förderung zu ermöglichen, wird die Einkommensgrenze um 30.000 Euro angehoben. Die Förderung "Wohneigentum für Familien" können künftig alle Familien erhalten, die ein jährliches zu versteuerndes Haushaltseinkommen bis **90.000 Euro** bei Familien mit einem Kind haben. Wie bisher erhöht sich die Einkommensgrenze ab dem zweiten Kind um 10.000 Euro je Kind.

Höhere maximale Kreditbeträge ab 16.10.2023

Der erhöhte maximale Kreditbetrag ist abhängig von der Förderstufe und der Anzahl der Kinder, die bei Antragstellung im Haushalt der Antragstellenden oder deren im künftigen Haushalt wohnenden Ehe- oder Lebenspartner leben und bei Antragstellung das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Gefördert wird im Produkt "Wohneigentum für Familien (WEF) (300)" maximal eine Wohneinheit.

Maximale Kreditbeträge für die Förderstufe "Klimafreundliches Wohngebäude" ab dem 16.10.2023:

- 1 oder 2 Kinder: 170.000 Euro
- 3 oder 4 Kinder: 200.000 Euro
- ab 5 Kinder: 220.000 Euro

Maximale Kreditbeträge für die Förderstufe "Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG" ab dem 16.10.2023:

- 1 oder 2 Kinder: 220.000 Euro
- 3 oder 4 Kinder: 250.000 Euro
- ab 5 Kinder: 270.000 Euro

2. Neue Merkblattversion ab 16.10.2023

Im Zuge der Produktänderungen passen wir das Merkblatt für "Wohneigentum für Familien (300)" an. Neben den zuvor genannten Änderungen haben wir einige Förderbedingungen klarer formuliert. Die neue Merkblattversion 10/2023 wird ab dem 16.10.2023 gültig sein.

Service-Informationen

Das aktualisierte Merkblatt kann spätestens ab dem 16.10.2023 im Archiv Ihres Partnerbereichs heruntergeladen werden (www.kfw.de/partnerportal).

Alternativ können Sie das Dokument ab Gültigkeit über den zentralen Bestellservice der KfW beziehen:

**Zentraler Bestellservice: Servicenummer: 0800 539 9001 – kostenfreie Rufnummer;
E-Mail: bestellservice@kfw.de**

KfW-Bestellnummer	Produkt-Nummer	Dokument	Bezeichnung	Stand
600 000 5060	300	Merkblatt	Wohneigentum für Familien	10/2023

Ihre Fragen beantworten Ihnen gerne die Beraterinnen und Berater unseres Infocenters von Montag bis Freitag unter folgender kostenfreier Rufnummer:

- Wohnwirtschaft (08:00 – 18:00 Uhr): 0800 539 9002