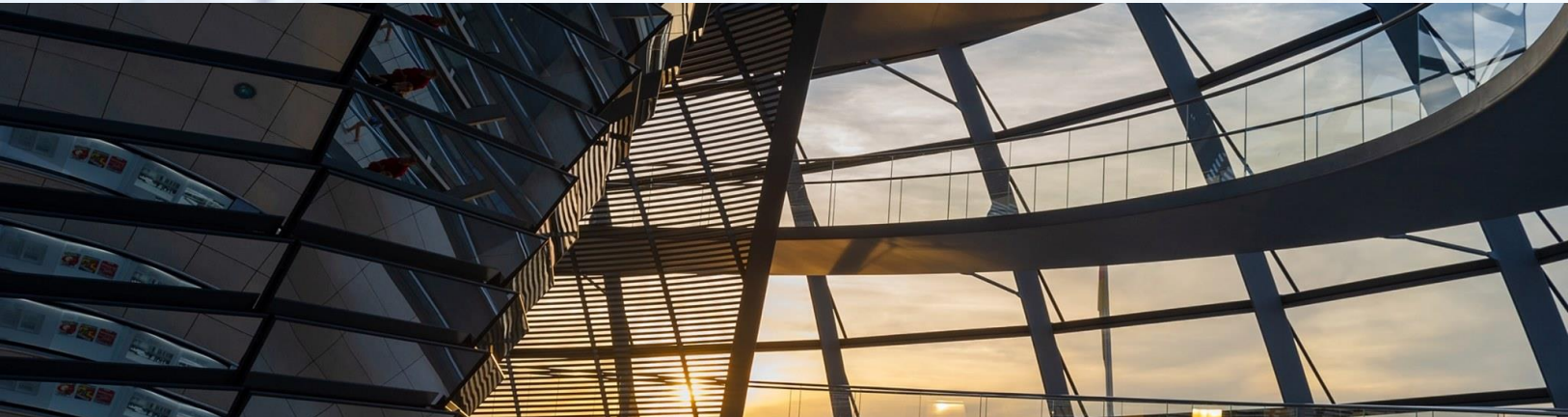


# Umfrage **Aktuelle** **Lage zur Neubautätigkeit**

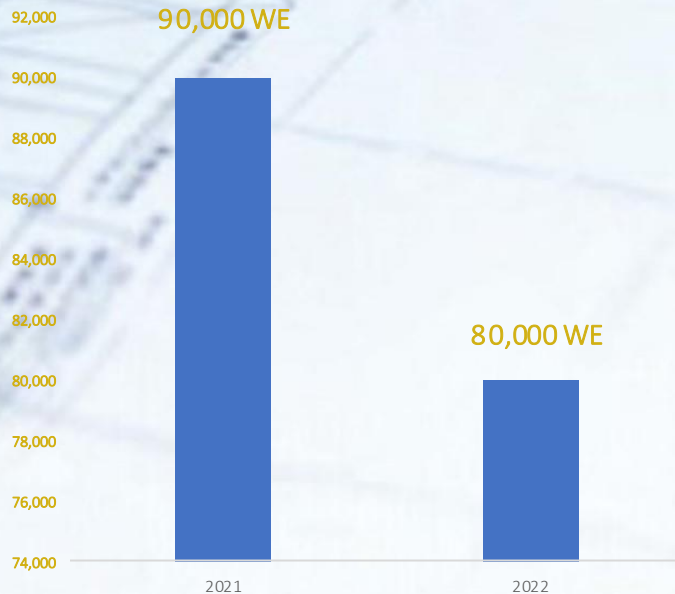


Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Fazit: Projektentwicklungsvolumen geht signifikant zurück!



# Fertigstellungszahlen sinken von 2021 auf 2022 um rund 10.000 Wohneinheiten



- Projekte werden überwiegend nur noch finalisiert
- Neuplanung findet kaum noch statt.

# Ausblick Wohnungsneubau 2023-2024

→ Es droht eine massive Reduzierung des Wohnungsneubaus in den nächsten zwei Jahren jährlich um rund 60 % !



Generell ist das geplante Volumen sogar noch höher als in den Vorjahren:

- Geschobene Projekte durch Material und Lieferprobleme
- KfW-Darlehen
- Stetiger Anstieg der Auftragslage
- Durch lange Planungs- und Genehmigungsprozesse aus den letzten Jahren hat sich ein Überhang aufgebaut

Fallen die Projekte weg, kommen sie nicht wieder, es droht eine Kettenreaktion für die gesamte Branche!

# Die Vermarktungsaktivitäten von fertiggestellten Neubauten brechen ein!



1.Hj 2022

**-39%**

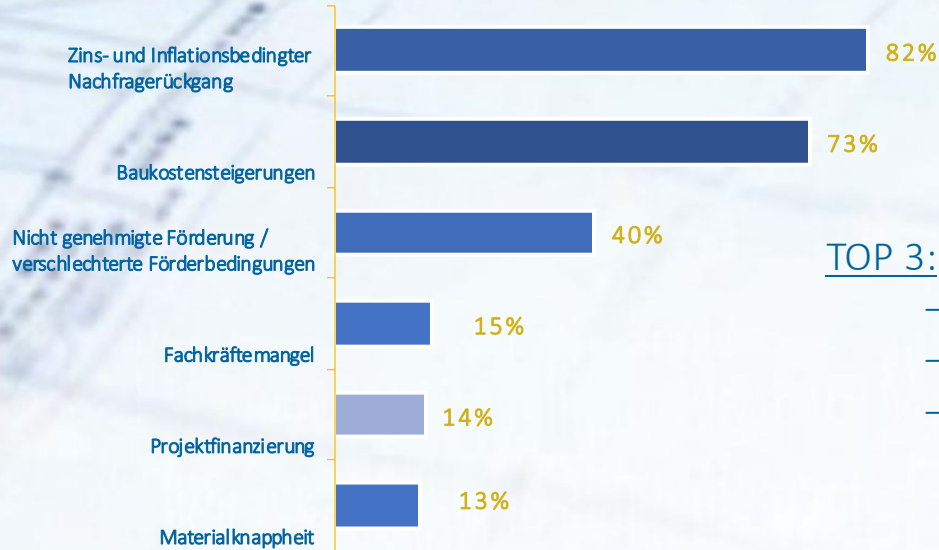
→ Werden keine Objekte mehr verkauft, bricht auch die Auftragslage beim Handwerk und im Baugewerbe ein.



2.Hj 2022

**-73%**

# Die Hauptgründe für den Rückgang der Neubautätigkeit

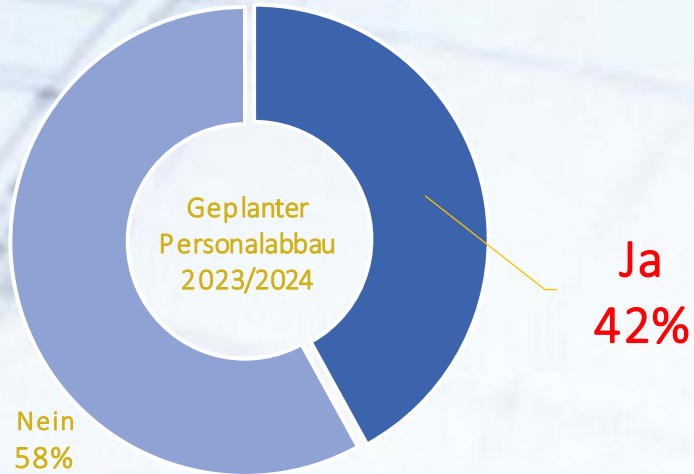


## TOP 3:

- 1. Nachfragerückgang
- 2. Baukostensteigerungen
- 3. Wegfall der Förderung

# Es droht massiver Personalabbau

Bereits 2022 müssen **17 %** der Unternehmen Personal abbauen, der Trend nimmt in kommenden Jahren deutlich zu!



Gefahr:

- Know-how-Verlust
- Aufbau neuer Kapazitäten wird sehr schwierig

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.



BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.  
Französische Straße 55 · 10117 Berlin