



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Durch Krisen geprägt: Mieten in
deutschen Großstädten heute bis zu 37
Prozent höher als vor 5 Jahren**

5-Jahresvergleich der Angebotsmieten für
79 deutsche Großstädte

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Aachen	8,00 €	9,50 €	19%
Augsburg	9,50 €	11,50 €	21%
Bergisch Gladbach	8,30 €	10,00 €	20%
Berlin	9,60 €	10,80 €	13%
Bielefeld	6,70 €	8,00 €	19%
Bochum	6,60 €	7,90 €	20%
Bonn	8,80 €	10,60 €	20%
Bottrop	6,20 €	7,40 €	19%
Braunschweig	7,50 €	8,20 €	9%
Bremen	7,20 €	9,10 €	26%
Bremerhaven	5,10 €	6,20 €	22%
Chemnitz	5,00 €	5,30 €	6%
Darmstadt	10,30 €	12,00 €	17%
Dortmund	6,40 €	8,10 €	27%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Dresden	7,00 €	7,60 €	9%
Düsseldorf	9,70 €	11,30 €	16%
Duisburg	5,60 €	6,80 €	21%
Erfurt	7,00 €	7,80 €	11%
Erlangen	9,40 €	10,70 €	14%
Essen	6,50 €	7,90 €	22%
Frankfurt am Main	12,10 €	13,50 €	12%
Freiburg im Breisgau	10,60 €	12,60 €	19%
Fürth	8,50 €	10,00 €	18%
Gelsenkirchen	5,40 €	6,20 €	15%
Göttingen	8,30 €	9,50 €	14%
Gütersloh	6,40 €	7,30 €	14%
Hagen	5,20 €	6,00 €	15%
Halle (Saale)	5,80 €	6,30 €	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Hamburg	10,60 €	12,50 €	18%
Hamm	5,70 €	6,70 €	18%
Hannover	8,00 €	9,10 €	14%
Heidelberg	9,70 €	12,50 €	29%
Heilbronn	8,20 €	11,00 €	34%
Herne	5,80 €	6,80 €	17%
Hildesheim	6,00 €	7,70 €	28%
Ingolstadt	11,00 €	11,50 €	5%
Jena	8,10 €	9,70 €	20%
Karlsruhe	9,10 €	10,90 €	20%
Kassel	7,10 €	8,00 €	13%
Kiel	7,10 €	8,70 €	23%
Koblenz	7,30 €	8,90 €	22%
Köln	10,00 €	11,80 €	18%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Krefeld	6,40 €	7,90 €	23%
Leipzig	6,00 €	7,50 €	25%
Leverkusen	7,50 €	8,80 €	17%
Ludwigshafen a Rhein	7,60 €	9,40 €	24%
Lübeck	7,80 €	9,80 €	26%
Magdeburg	5,80 €	6,20 €	7%
Mainz	10,50 €	11,70 €	11%
Mannheim	8,50 €	10,10 €	19%
Mönchengladbach	6,10 €	7,50 €	23%
Moers	6,50 €	7,40 €	14%
Mülheim	6,20 €	7,50 €	21%
München	16,00 €	18,70 €	17%
Münster	9,20 €	11,00 €	20%
Neuss	7,70 €	9,20 €	19%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Nürnberg	9,00 €	10,50 €	17%
Oberhausen	5,70 €	7,00 €	23%
Offenbach am Main	9,50 €	10,80 €	14%
Oldenburg	7,50 €	9,00 €	20%
Osnabrück	7,00 €	8,80 €	26%
Paderborn	6,70 €	7,90 €	18%
Pforzheim	7,40 €	9,40 €	27%
Potsdam	8,50 €	10,70 €	26%
Recklinghausen	5,60 €	6,60 €	18%
Regensburg	10,00 €	11,20 €	12%
Remscheid	5,50 €	6,20 €	13%
Reutlingen	8,80 €	11,00 €	25%
Rostock	6,00 €	8,20 €	37%
Saarbrücken	7,00 €	8,20 €	17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis Jan. – Okt. 2017	Mietpreis Jan. – Okt. 2022	Veränderung (in %)
Salzgitter	5,30 €	5,50 €	4%
Siegen	6,30 €	7,30 €	16%
Solingen	6,20 €	7,60 €	23%
Stuttgart	11,40 €	13,90 €	22%
Trier	8,10 €	9,30 €	15%
Ulm	9,00 €	11,00 €	22%
Wiesbaden	9,80 €	10,70 €	9%
Würzburg	9,50 €	11,10 €	17%
Wuppertal	6,00 €	7,00 €	17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2017 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt