



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bauzinsen legen erneut zu:
Immobilienkäufer zahlen bis zu 1.010 Euro
mehr pro Monat als am Jahresanfang**

Analyse zu den Auswirkungen der weiter
gestiegenen Bauzinsen (10 Jahre
Zinsbindung) auf die Annuitätenrate beim
Wohnungskauf

Stadt	Kaufpreis	Annuität bei Zins von 1,38 Prozent	Annuität bei Zins von 3,05 Prozent	Differenz
Berlin	390.000 €	1.040 €	1.560 €	520 €
Bremen	269.000 €	720 €	1.080 €	360 €
Dortmund	226.000 €	600 €	900 €	300 €
Dresden	229.000 €	610 €	920 €	310 €
Düsseldorf	416.000 €	1.110 €	1.660 €	550 €
Essen	230.000 €	620 €	920 €	300 €
Frankfurt	520.000 €	1.390 €	2.080 €	690 €
Hamburg	537.000 €	1.440 €	2.150 €	710 €
Hannover	335.000 €	900 €	1.340 €	440 €
Köln	431.000 €	1.150 €	1.720 €	570 €
Leipzig	209.000 €	560 €	840 €	280 €
München	766.000 €	2.050 €	3.060 €	1.010 €
Nürnberg	328.000 €	880 €	1.310 €	430 €
Stuttgart	463.000 €	1.240 €	1.850 €	610 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die im April 2022 angeboten wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Bestandswohnung mit 80 Quadratmetern wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Annuitätenrate wurde für eine 95-Prozent-Finanzierung auf 10 Jahre mit einer anfänglichen Tilgungsrate von 2 Prozent berechnet. Dabei wurden ein marktüblicher Zinssatz von Anfang Januar 2022 von 1,38 Prozent und ein marktüblicher Zinssatz von Ende April von 3,05 Prozent angenommen (Quelle: Interhyp AG).

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de